

אריאל אלבאום - משרד עורכי דין
ARIEL ELBAUM - LAW OFFICE

ARIEL ELBAUM, Adv.

אריאל אלבאום, עו"ד

טל. 02-6243535 Tel 02-6244337 פקס.
רח' יפו 34, ירושלים 94222 34 Jaffa St. Jerusalem

תשדורת פקסימילית

מס' עמודים (כולל עמוד זה) 3 No. Of Pages

תאריך: 24.6.07 Date:

אל: בן זיו TO: בן זיו

פקס: 6751288 - FAX:

חנדון:

גלעד בן זיו

בן זיו

בכבוד רב
אריאל אלבאום, עו"ד

0905-7

אריאל -
אלבאום
בן זיו
בן זיו

תאריך: 19/6/2007

לכבוד

ד"ר רח' עוזיה 11

ירושלים

א.ג.נ.

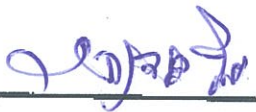
הנדון: תכנית מס' 6041 – בקשה להיתר על ידי אגודת בית הכנסת

ע"ש הרמב"ן מספר 86-0886.3

להלן נוסח הפשרה המוצע על ידי העמותה.

1. שער לרחוב יהושפט (לחניית וכניסת נכים) – שער זה ישמר סגור בכל עת באופן שלא יאפשר שימוש, כניסה או יציאה למעט נכה המחזיק באמצעי פתיחה/נעילה מתאים או לשימוש חירום במקרה חיים או מוות.
2. דלת האולם בעל גג הזכוכית הפונה לחניית הנכים (לכניסת הנכים) – דלת זו תשמר סגורה בכל עת ולא יתאפשר בה כל שימוש, כניסה או יציאה למעט לשימוש נכה. הדלת תהיה בעלת מנגנון שאינו מאפשר פתיחה אלא לשימוש נכה המחזיק באמצעי פתיחה/נעילה מתאים או לשימוש חירום במקרה חיים או מוות.
3. דלת לקיר זכוכית צידי לאולם המרתף (לכניסת נכים) – דלת זו תבנה במימד הצידי הצר של חקיר בגודל המינימאלי הנדרש בחוק (110 ס"מ נטו). דלת זו תשמר סגורה בכל עת ולא יתאפשר בה כל שימוש, כניסה או יציאה למעט לשימוש נכה. הדלת תהיה בעלת מנגנון שאינו מאפשר פתיחה אלא לשימוש נכה המחזיק באמצעי פתיחה/נעילה מתאים או לשימוש חירום במקרה חיים או מוות.
4. השער בסעי' 1 והדלתות בסעיפים 2 ו-3 לעיל יצוידו במנגנון נעילה אוטומטית כך שישגור אוטומטית מיד לאחר כניסת או יציאת הנכה. מבלי לפגוע באמור לעיל השער והדלתות יבנו בהתאם לתקנות התכנון והבניה בענייני בטיחות.
5. יבוצעו כל המגוונים האקוסטיים והסידורים הנדרשים על מנת למנוע רעש מדלתות, חלונות ופתחי בית הכנסת בצידו הפונה לבית ברח' עוזיה. קירות ודלת הזכוכית של אולם המרתף ימוגנו אקוסטית נגד רעש יוצא בהתאם לתקנות וחוקי העזר העירוניים.

6. מתחם בית הכנסת ישמש לפעילות בית הכנסת כגון תפילות, לימוד תורה, ערבי תרבות יהודית, סעודות מצוה. האולמות לא יושכרו לשימוש לגופים שונים.
7. כל גינת בית הכנסת שבינו ובין הבית ברחוב עוזיה 11 תתוכנן כריאה ירוקה בהתאם לתוכנית שהוצגה בפניכם ומצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמך זה ומסומן כנספח א'.
8. הנחלת בית הכנסת תציג בפני הדיירים את תוכניות הבינוי המפורטות של האולם וכל אמצעי או אינפורמציה הנדרשים לחקמתו והפעלתו כגון מנגנוני מיזוג, כניסת ספקים וכד'.
9. הבונים יקפידו על ביצוע העבודות אך ורק בימים ובשעות המותרות לכך בחוק ויגישו לדיירי עוזיה 11 תוכנית עבודה 3 ימי עבודה לפני תחילתה.
10. הסכם זה יחייב את הנחלתו הנוכחית של אגודת בית הכנסת ע"ש הרמב"ן וכן כל הנחלה או גורם מפעיל אחר של המבנה עכשיו או בעתיד.
11. לאחר חתימת נציגי העמותה על מסמך זה יסירו דיירי רח' עוזיה 11 את החתנגדות שהגישו לעירייה והם מתחייבים שלא יגישו התנגדויות בעתיד בגין הבקשה לחיתר בניה לעבודות פיתוח החצר שתגיש העמותה ובתנאי שעמותת בית הכנסת תעמוד בתנאי הסכם זה ושלא יעשה שום שינוי מהסכם זה ומתכנית הבניה המצ"ב כנספח א'.
12. עד לסיום הבניה ייסגר השטח המזרחי לגישה לכולם.


 אגודת בית הכנסת ע"ש הרמב"ן
 043519255

דיירי רח' עוזיה 11

0607-77